

2024年 2月 21日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」大幅リニューアル！ ～オーナーの高齢化に対し視認性を向上したデザイン、 『定期報告機能』追加により不動産管理がさらに効率的に～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）を支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、2024年2月21日（水）に、賃貸不動産管理会社向けプラットフォーム「GMO賃貸DX オーナーアプリ」を大幅にリニューアルいたしました。

高齢化が進む日本において、幅広い年齢層のオーナーにとってより使いやすいツールとするため、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」のオーナー向けWEBページのデザインを一新し、物件の稼働状況/収支情報のグラフ表示やカラーセル広告^(※1)の設置により視認性を向上させました。

さらに、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」の管理会社向けWEBページでは、2021年に施行された「賃貸住宅管理業法」に対応するため、管理業務の実施状況や入居者からの苦情の発生状況についての『定期報告機能』を追加しました。

今回の大幅リニューアルにより、オーナー・管理会社は、より効率的な物件の運用・管理を実現することができます。

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DX

オーナーアプリ 大幅リニューアル!

～オーナーの高齢化に対し視認性を向上したデザイン、
『定期報告機能』追加により不動産管理がさらに効率的に～



(※1) 画像スライド形式で表示する広告



【リニューアル内容】

① 「GMO賃貸DX オーナーアプリ」オーナー向けWEBページ

日本の高齢化率が進む中で、賃貸経営を行うオーナーも高齢の方が増えています。賃貸管理のDX化を進める中で、幅広い年齢層のオーナーにとって使いやすく操作性の優れたアプリやWEBサービスが求められています。これまで以上に、多くのオーナーが効率的に不動産資産の運用ができるツールとなるため、デザイン的大幅リニューアルを行いました。

■ 物件や駐車場の稼働状況のグラフ化

オーナーは視覚的に稼働状況を表示することで、入居率などの数字の変化を素早く把握できるようになり、空き状況などに対する適切な運用へ改善することができます。

■ 累計収支グラフ・収支詳細の一覧化

物件の累計収支をグラフ化し、さらにその詳細を一つの画面に集約することで、オーナーは必要な情報に迅速にアクセスできるようになります。この画面により今まで以上に直感的に収支の動向やパターンを把握し、適切な戦略の立案や意思決定が可能になります。

■ カルセル広告

オーナーに向けて、TOP画面の最上段に画像で表示する、相続・修繕相談の案内や新着物件のお知らせなどのカルセル型広告を設置しました。「新着物件を常にチェックしたい」「相続や修繕が必要となった際にすぐに不動産管理会社へ相談したい」といった、オーナーのニーズにお応えすることができます。

② 「GMO賃貸DX オーナーアプリ」 管理会社向けWEBページ

近年、マンション管理業者数が増加^(※2)している一方で、賃貸住宅における良好な居住環境の確保を図るとともに、不良業者を排除し業界の健全な発展・育成を図るため、2021年より「賃貸住宅管理業法」が施行されました。これにより、不動産管理会社は、管理業務の実施状況や入居者からの苦情の発生状況についてオーナーへ「定期報告」することが求められています。^(※3)

■『定期報告機能』追加

定期報告書は「新規作成」として一から作成したり、定期報告に必要なExcelデータを用意されている場合は「Excelインポート」から登録することもできます。また、「フォーマットの文言設定」を使用することで、定期報告書のタイトルや説明文を不動産管理会社様ごとに設定いただくことが可能となり、定期報告業務の標準化に貢献いたします。

オーナー様へ定期報告書を送信する際には、チャット・ワークフローのどちらでも共有できる上、オーナー様ごとに一括送信することも可能です。オーナーへの定期報告書の作成から報告までを「GMO賃貸DX オーナーアプリ」で一貫して行うことで、円滑に定期報告を実施することができ、不動産賃貸管理業の透明性を一層高めることができます。

(※2) 国土交通省「不動産管理業の未来」

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/content/001585073.pdf

(※3) 国土交通省「賃貸住宅管理業法ポータルサイト」

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/pm_portal/administrator_duties.html

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」は、2020年にサービス提供開始以降、機能や操作性について多くのご要望にお応えしながらアップデートしてまいりました。今後も、GMO ReTechはオーナーの快適な賃貸管理や不動産管理会社の業務効率化実現へ向けアップデートを続けてまいります。

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていくかを追求したサービスを展開してまいります。

■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DX オーナーアプリ」
URL : <https://chintaidx.com/owner/>
- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX 入居者アプリ」
URL : <https://chintaidx.com/resident/>
- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」
URL : <https://chintaidx.com/media/>

GMO 賃貸DX

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 広報担当 山口
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO TECH株式会社 広報担当
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

●GMOインターネットグループ株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 山崎
TEL : 03-5456-2695
URL : <https://www.gmo.jp/contact/press-inquiries/>

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会社名	GMO ReTech株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1億円

【GMO TECH株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会社名	GMO TECH株式会社（東証グロース市場 証券コード：6026）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る 1. インターネット集客事業 2. WebマーケティングDX事業 3. SaaS DX事業 4. インターネットメディア事業 5. 上記を含むインターネット事業全般
資本金	1億円

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL : <https://www.gmo.jp/>）

会社名	GMOインターネットグループ株式会社（東証プライム市場 証券コード：9449）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50億円